

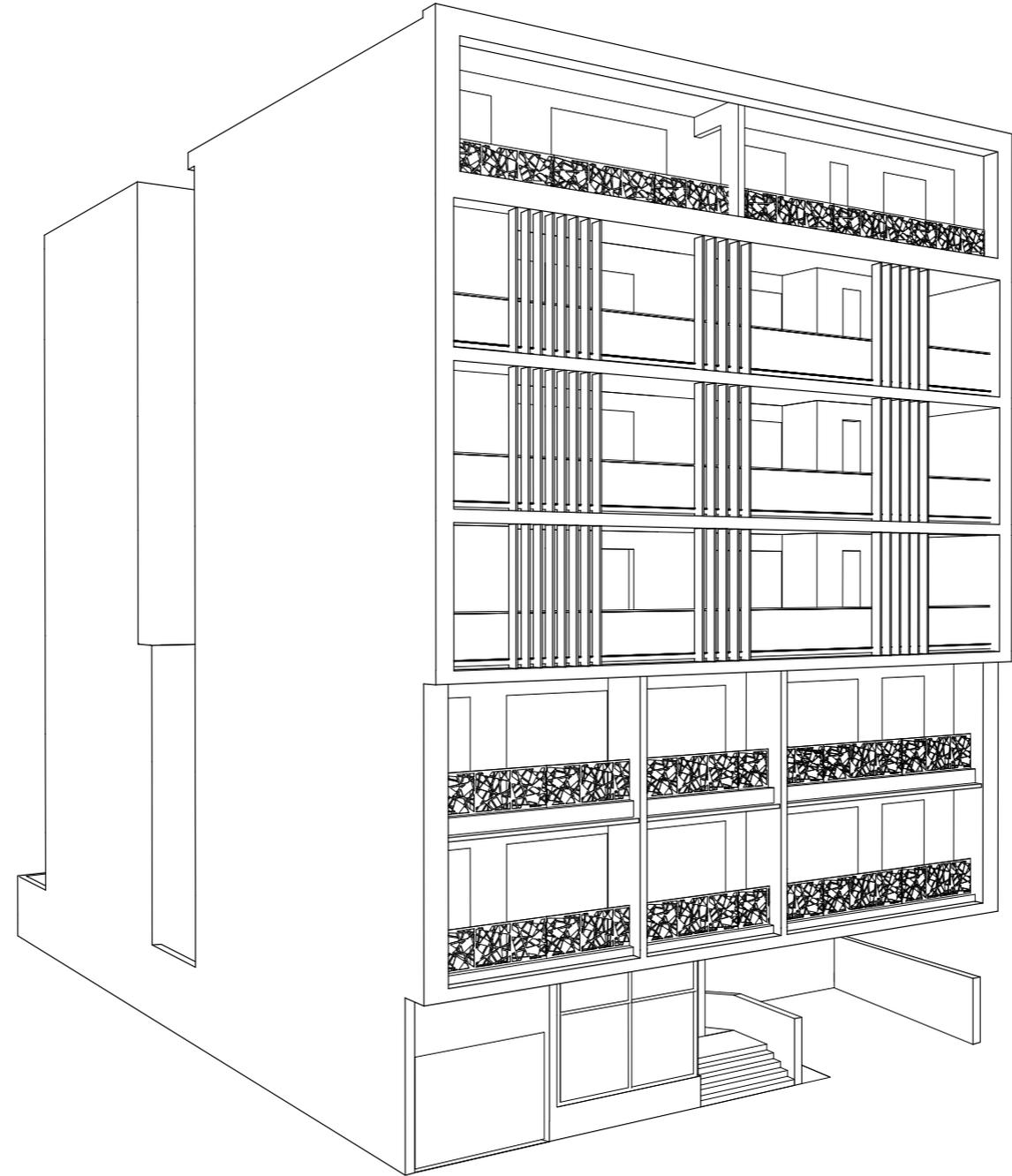
# Safiétou

*Appartements de Standing*

*Yoff – Dakar*

*[www.realites-senegal.sn](http://www.realites-senegal.sn)*

**REALITES**



# RÉSIDENCE SAFIÉTOU, L'ÉLÉGANCE ET LA TRANQUILITÉ REDÉFINIES



## UN CADRE DE SÉRÉNITÉ DANS L'EFFERVESCENCE DE DAKAR

*La Résidence Safiétou combine harmonieusement l'élégance d'un design moderne avec le calme d'un environnement serein, offrant ainsi une expérience de vie inégalée. Située dans le quartier prisé de Yoff, la résidence est entourée par des lieux emblématiques : l'ancien Aéroport international Léopold Sédar Senghor, l'hôtel ONOMO, la cité Biagui. Son emplacement privilégié offre à la fois facilité d'accès et sécurité.*

## UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR TOUS

*Située au cœur de la commune de Yoff, la Résidence Safiétou est conçue pour ceux qui cherchent à équilibrer vie professionnelle animée et détente familiale. Plongez dans un cocon de quiétude, tout en gardant le pouls de la ville battant à votre porte : centres d'affaires, écoles d'excellence et paradis des loisirs à portée de main.*



# UN ACCORD PARFAIT ENTRE LE DESIGN ET LA FONCTIONNALITÉ

## *Quand le style rencontre l'espace*

*Honorant la mémoire de Mame Safiétou, une source d'inspiration pour son empathie et son éthique, la conception architecturale fusionne modernité et touches sénégalaises, créant un style unique qui rend hommage aux valeurs de la femme sénégalaise. Les façades sont caractérisées par des lignes épurées et des textures naturelles, intégrant une finition de qualité.*

*Le projet a pu connecter l'espace de façon intelligente avec de la verdure et une salle de sport au rez-de chaussée, une mixité d'appartements (F1, F2, F3 et F4) et un parking au sous-sol.*





*Safiétou*  
By REALITES

Arrière-façade Résidence Safiétou

# STUDIO F1, IDEAL POUR INVESTIR

F1 AMAN de 41 m<sup>2</sup>

- 1 Studio de **29 m<sup>2</sup>**
- 2 SDB de **5 m<sup>2</sup>**
- 3 Dégagement de **2 m<sup>2</sup>**
- 4 Balcon de **4 m<sup>2</sup>**



Image d'illustration non contractuelle



*Salle de sport*

Image d'illustration non contractuelle

# APPARTEMENTS F2, CONFORT ET MODERNITÉ



Images d'illustration non contractuelles

## F2A JANAT 78 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de 28 m<sup>2</sup>
- 2 Chambre de 17 m<sup>2</sup>
- 3 SDB de 7 m<sup>2</sup>
- 4 Salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>
- 5 Buanderie de 5 m<sup>2</sup>
- 6 Dégagement 3 m<sup>2</sup>
- 7 Cuisine de 8 m<sup>2</sup>
- 8 Balcon de 6 m<sup>2</sup>



## F2B JADE de 95 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de 35 m<sup>2</sup>
- 2 Chambre de 21 m<sup>2</sup>
- 3 SDB de 6 m<sup>2</sup>
- 4 Salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>
- 5 Buanderie de 5 m<sup>2</sup>
- 6 Dégagement de 6 m<sup>2</sup>
- 7 Cuisine de 10 m<sup>2</sup>
- 8 Balcon de 8 m<sup>2</sup>



## F2C ALINE de 72 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de 25 m<sup>2</sup>
- 2 Chambre de 14 m<sup>2</sup>
- 3 SDB de 8 m<sup>2</sup>
- 4 Dégagement de 6 m<sup>2</sup>
- 5 Cuisine de 9 m<sup>2</sup>
- 6 Balcon de 10 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENTS F3, POUR HABITER OU INVESTIR



## F3A EMEURAUDE de 146 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de **26 m<sup>2</sup>**
- 2 Entrée de **6 m<sup>2</sup>**
- 3 Chambre parents de **17 m<sup>2</sup>**
- 4 SDB parents de **4 m<sup>2</sup>**
- 5 Buanderie parents de **5 m<sup>2</sup>**
- 6 Jardin parents de **13 m<sup>2</sup>**
- 7 Chambre 2 de **12 m<sup>2</sup>**
- 8 SDB 2 de **3 m<sup>2</sup>**
- 9 Buanderie 2 de **3 m<sup>2</sup>**
- 10 Salle d'eau de **3 m<sup>2</sup>**
- 11 Cuisine de **9 m<sup>2</sup>**
- 12 Dégagement de **6 m<sup>2</sup>**
- 13 Jardin de **39 m<sup>2</sup>**



## F3C RUBIS de 97 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de **30 m<sup>2</sup>**
- 2 Chambre parents de **16 m<sup>2</sup>**
- 3 SDB parents de **6 m<sup>2</sup>**
- 4 Chambre 2 de **13 m<sup>2</sup>**
- 5 SDB 2 de **5 m<sup>2</sup>**
- 6 Cuisine de **8 m<sup>2</sup>**
- 7 Dégagement de **7 m<sup>2</sup>**
- 8 Balcon de **12 m<sup>2</sup>**



## F3D SAFIYA de 127 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de **34 m<sup>2</sup>**
- 2 Entrée de **5 m<sup>2</sup>**
- 3 Cuisine américaine de **7 m<sup>2</sup>**
- 4 Chambre parents de **16 m<sup>2</sup>**
- 5 SDB parents de **5 m<sup>2</sup>**
- 6 Buanderie parents de **6 m<sup>2</sup>**
- 7 Chambre 2 de **14 m<sup>2</sup>**
- 8 SDB 2 de **5 m<sup>2</sup>**
- 9 Salle d'eau de **3 m<sup>2</sup>**
- 10 Buanderie de **7 m<sup>2</sup>**
- 11 Dégagement de **6 m<sup>2</sup>**
- 12 Balcon de **19 m<sup>2</sup>**



## F3E OPALE de 110 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de **29 m<sup>2</sup>**
- 2 Entrée de **5 m<sup>2</sup>**
- 3 Cuisine américaine de **6 m<sup>2</sup>**
- 4 Chambre parents de **15 m<sup>2</sup>**
- 5 SDB parents de **4 m<sup>2</sup>**
- 6 Chambre 2 de **13 m<sup>2</sup>**
- 7 SDB 2 de **4 m<sup>2</sup>**
- 8 Salle d'eau de **3 m<sup>2</sup>**
- 9 Dégagement de **8 m<sup>2</sup>**
- 10 2 Buanderies de **9 m<sup>2</sup>**
- 11 Balcon de **14 m<sup>2</sup>**



## F3F SAPHIR de 100 m<sup>2</sup>

- 1 Salon de **27 m<sup>2</sup>**
- 2 Cuisine de **8 m<sup>2</sup>**
- 3 Chambre parents de **13 m<sup>2</sup>**
- 4 SDB parents de **5 m<sup>2</sup>**
- 5 Buanderie parents de **3 m<sup>2</sup>**
- 6 Chambre 2 de **13 m<sup>2</sup>**
- 7 SDB 2 de **4 m<sup>2</sup>**
- 8 Buanderie de **3 m<sup>2</sup>**
- 9 Salle d'eau de **3 m<sup>2</sup>**
- 10 Dégagement de **6 m<sup>2</sup>**
- 11 Balcon de **15 m<sup>2</sup>**



# APPARTEMENTS F4, ALLIER L'ESPACE ET L'HARMONIE

## F4 DIAMOND de 175 m<sup>2</sup>

- ① Espace familial de **10 m<sup>2</sup>**
- ② Salon de **34 m<sup>2</sup>**
- ③ Chambre parents de **17 m<sup>2</sup>**
- ④ SDB parents de **5 m<sup>2</sup>**
- ⑤ Buanderie parents de **5 m<sup>2</sup>**
- ⑥ Chambre 2 de **16 m<sup>2</sup>**
- ⑦ SDB 2 de **6 m<sup>2</sup>**
- ⑧ Chambre 3 de **13 m<sup>2</sup>**
- ⑨ SDB 3 de **5 m<sup>2</sup>**
- ⑩ Chambre service de **4 m<sup>2</sup>**
- ⑪ SDB service de **4 m<sup>2</sup>**
- ⑫ Salle d'eau de **3 m<sup>2</sup>**
- ⑬ Cuisine de **12 m<sup>2</sup>**
- ⑭ Dégagement de **15 m<sup>2</sup>**
- ⑮ Balcon de **26 m<sup>2</sup>**



Image d'illustration non contractuelle

## Des matériaux nobles dans l'ensemble des lots

- Menuiserie extérieure : profilés en aluminium de marque Technal, Sepalumic ou équivalent, vitrage avec un facteur solaire
- Menuiserie intérieure en bois avec un traitement des bas de portes en bois massif, placards en panneaux coulissants et ouvrants à la française
- Carrelage des appartements : gré cérame rectifié de grande de taille dans les pièces de vie avec un respect du classement UPEC
- Sanitaires composés de douche à l'italienne + baignoire (selon plan) + double vasque ou lavabo (selon plan)+ WC suspendu de la marque Jacob Delafon ou équivalent
- Robinetterie de type mitigeur de la marque Jacob Delafon ou équivalent

## Le confort par les équipements

- Cuisine équipée
- Système de climatisation intelligent de chez Samsung, Daikin ou équivalent
- Ascenseurs de marque Koné, Schneider, Otis, ThyssenKrupp ou équivalent
- Domotique :
  - o Contrôle des lumières
  - o Alarme anti-intrusion
  - o Gestion de la climatisation
- Dispositif de fibre optique préinstallé
- Groupe électrogène



## ECHEANCIER

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Réservation	10%
Démarrage des travaux	20%
Élévation du RDC	10%
Élévation du 2ème étage	10%
Élévation du 4ème étage	10%
Élévation du 6ème étage	10%
À la mise hors d'eau et air	10%
Carrelage & finitions	10%
Remise des clés	10%
TOTAL	100%

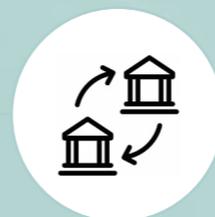
## LES CONDITIONS DE PAIEMENT

### Pour la réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

### Pour les règlements le client pourra opter pour :

Virements interbancaires



Chèque



## QUI SOMMES NOUS ?

REALITES SENEGAL est née de l'ambition du Groupe international REALITES de développer des projets immobiliers de qualité dans un environnement de parfaite transparence au Sénégal. L'entreprise se donne les moyens humains, techniques et financiers pour réussir la conception et la réalisation de ses ouvrages.

REALITES SENEGAL promeut l'excellence dans les études et la réalisation de ses projets immobiliers. Elle réunit les meilleures entreprises sénégalaises autour d'appels d'offre pour une expertise certifiée et des méthodes partagées. Elle s'assure ainsi de la qualité du Gros Œuvre, du Second Œuvre avec une attention particulière aux finitions.

## NOS PARTENAIRES



Assistance Technique & Conseils

ECE



# *Safiétou*

By REALITES

*Appartements de Standing*

*Yoff – Dakar*

*Service commercial*

*+221 76 450 85 02*

*+221 76 809 65 65*



*[www.realites-senegal.sn](http://www.realites-senegal.sn)*