

MAGID

by REALITES



MAGID

By REALITES

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
CENTRE-VILLE – DAKAR

REALITES
SÉNÉGAL

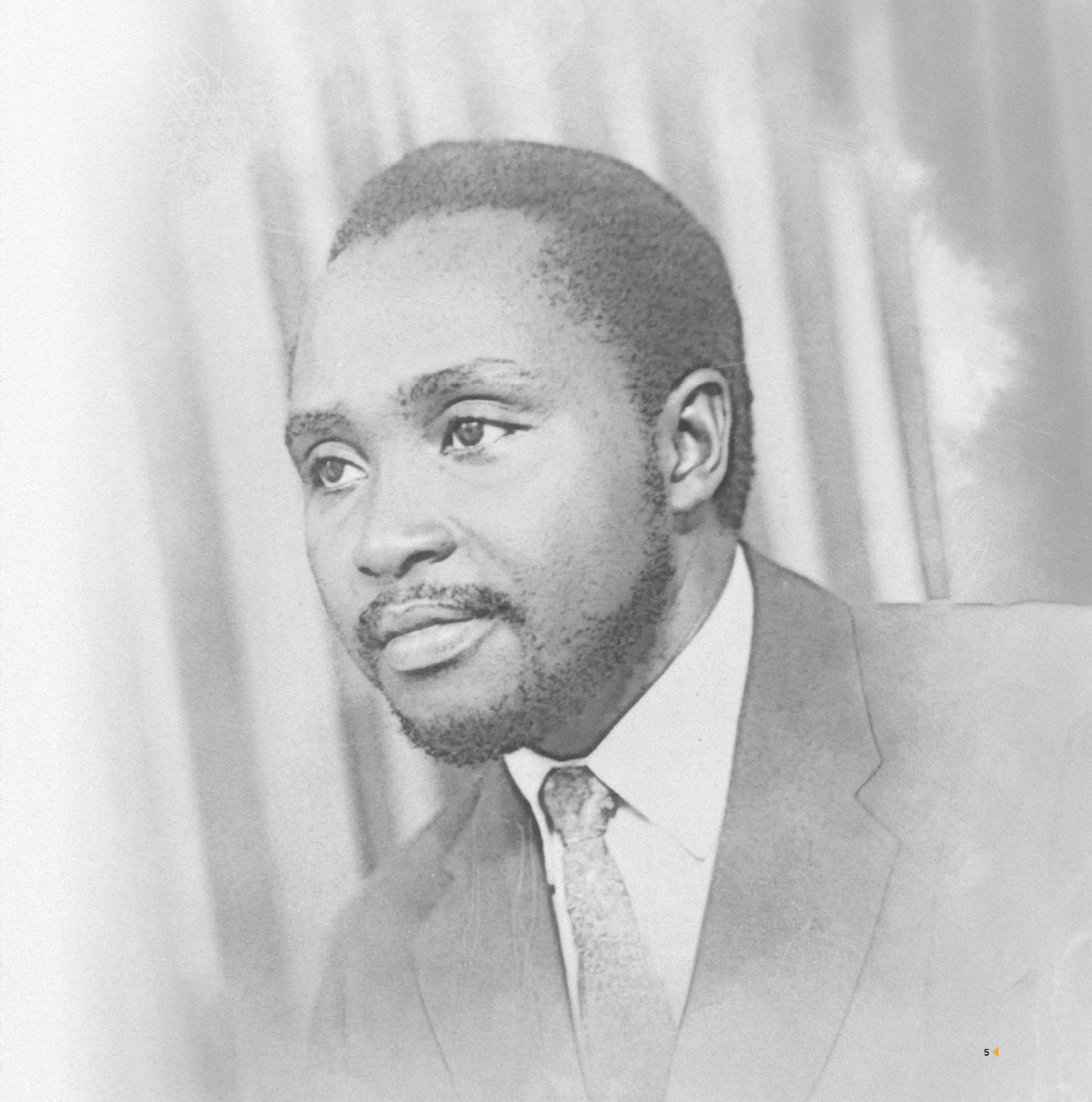
MAGIB

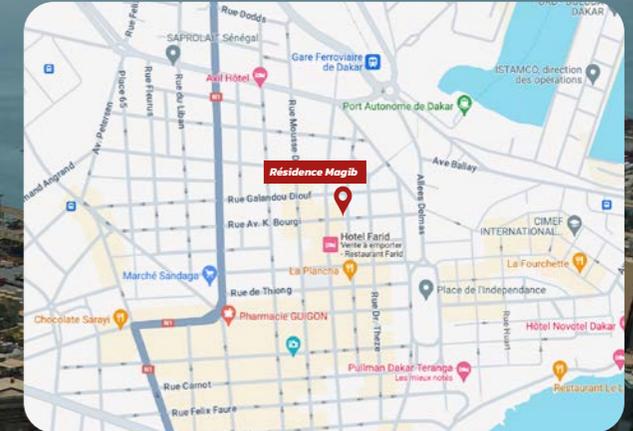
Le nom de l'immeuble rend hommage à Abdoul Magib SECK qui est issu d'une famille ayant accompagné l'histoire politique du Sénégal, de Blaise Diagne à Léopold Sédar Senghor. Pourtant, étant lui-même membre de la haute fonction publique sénégalaise, qu'il a servie jusqu'à son rappel à Dieu le 06 décembre 2000, il a toujours refusé de s'investir en politique. Cela ne l'a pas empêché de consacrer sa vie à servir son pays, avec un engagement sans limite et un désintéressement exemplaire, sans jamais se départir de ce qui selon ses contemporains le caractérisait, à savoir une foi inébranlable, un grand sens du partage, une humilité et une discrétion remarquables.

Il a participé à de nombreuses réformes qui ont transformé le Sénégal (réforme territoriale, réforme du code électoral...), a contribué à l'enracinement de notre démocratie en des moments clés (ONEL) et s'est engagé à former, sur plusieurs générations, une bonne frange de l'élite du pays au sein de l'ENAM (ancien ENA).

Passionné par l'Histoire, les livres et les plantes, lorsqu'on lui reprochait de négliger sa santé, tout absorbé qu'il était par l'accomplissement de sa mission, il répondait toujours en souriant et avec un calme légendaire : « Je travaille pour construire ma nation. ». Une forme de sacrifice, un héritage pour les générations futures.

Sans doute un exemple, parmi tant d'autres, pour la jeunesse sénégalaise !





PLATEAU, LA BELLE VILLE !

Dakar Plateau, au cœur de la capitale sénégalaise, est le quartier par excellence pour les affaires et le commerce, mariant élégance et dynamisme urbain. Le Plateau est devenu le centre administratif, économique et financier de Dakar, abritant les sièges de grandes entreprises et institutions privées et publiques.

UNE POSITION STRATÉGIQUE EN CENTRE VILLE DE DAKAR

La Résidence MAGIB se situe à l'angle de la Rue Wagane Diouf et Abdou Karim Bourgi à Dakar Plateau, à seulement 200 mètres de la place de l'Indépendance. Non loin du port autonome de Dakar et de la mythique gare ferroviaire, cette position privilégiée offre un accès immédiat aux principaux centres d'affaires de la ville. Profitez d'un style de vie unique, dans une résidence qui allie proximité, commodités modernes et cadre prestigieux.



► Vue de jour



► Vue de nuit



LA NOUVELLE RÉFÉRENCE RÉSIDENTIELLE À DAKAR PLATEAU

DESIGN ET ESTHÉTIQUE

La résidence MAGIB présente un design architectural moderne et élégant, parfaitement adapté à son environnement urbain et dynamique. La façade contemporaine offre une esthétique sophistiquée grâce à ses lignes épurées et à l'utilisation judicieuse du vitrage et des revêtements effet boisé. Les balcons maximisent la luminosité naturelle des appartements, tandis que les éléments végétaux ajoutent une dimension écologique et esthétique, créant ainsi une atmosphère harmonieuse et agréable.

STRUCTURE ET FONCTIONNALITÉ

La résidence MAGIB propose une diversité d'appartements, des F2, F3 et F4, conçus pour répondre aux besoins variés des résidents. La base de l'immeuble comprend des espaces commerciaux, renforçant l'idée de proximité et de praticité pour les résidents. La diversité des matériaux et des textures, ainsi que la variation des balcons et des terrasses, créent une façade dynamique et visuellement engageante. Deux (02) niveaux de stationnement souterrain garantissent une solution sécurisée, essentielle en centre-ville.

PARTIES COMMUNES : PRESTATIONS D'EXCELLENCE ET CADRE DE VIE RAFFINÉ

Au sein de la résidence Magib, profitez de commodités haut de gamme : un grand hall d'entrée avec service de conciergerie, une piscine élégante, une salle de sport moderne et deux niveaux de sous-sol dédiés au stationnement sécurisé. Ces installations offrent un confort optimal et une expérience résidentielle exceptionnelle.

- | Hall d'accueil avec conciergerie
- | Salle de sport équipée
- | Piscine et espace de détente
- | Parking au sous-sol (2 niveaux)







ESPACES TERTIAIRES POUR UN IMMEUBLE MULTI USAGE

PLATEAU DE BUREAU

Étage 1 - 201,54 m²

Étage 2 - 343,10 m²

COMMERCES DE 244,42 M²

EN PIED D'IMMEUBLE



14 APPARTEMENTS F2

AVEC CUISINE 100% ÉQUIPÉE

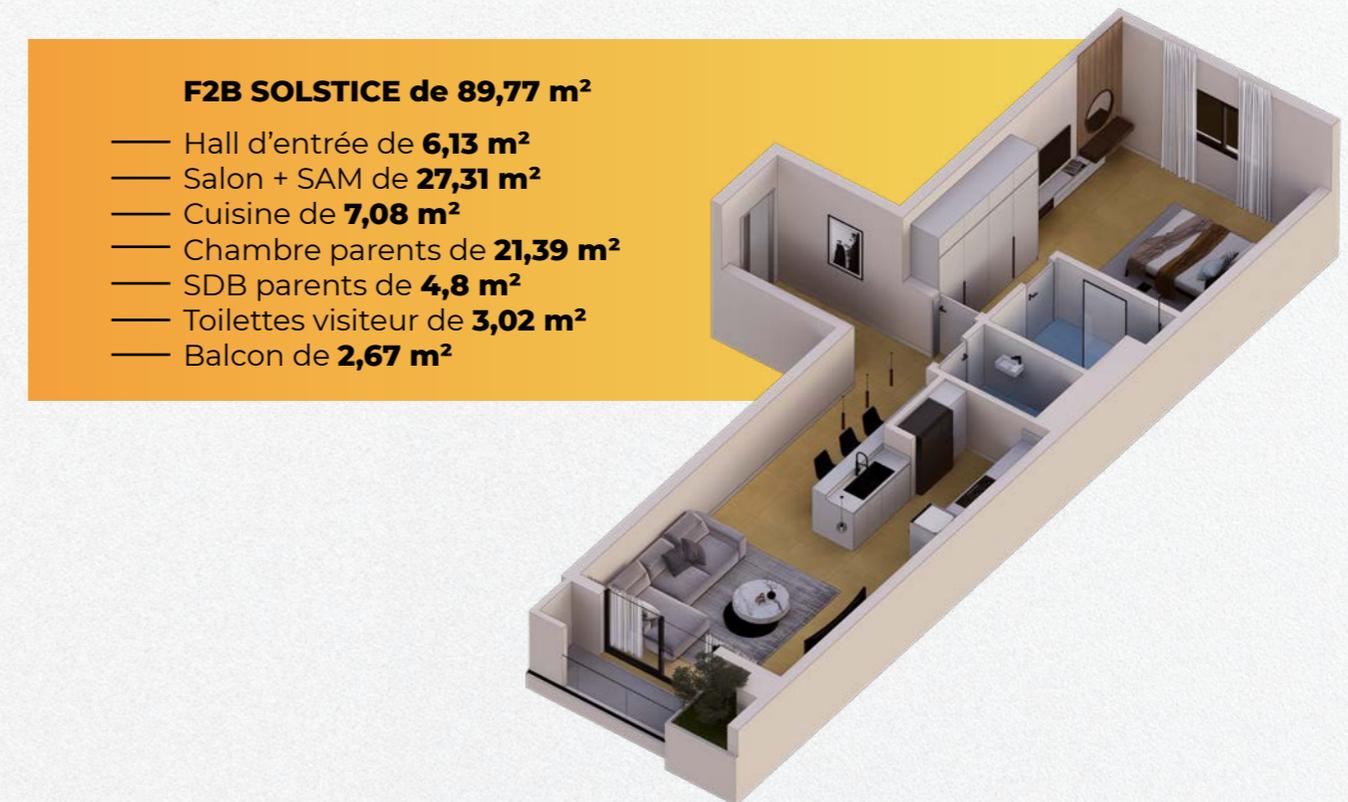
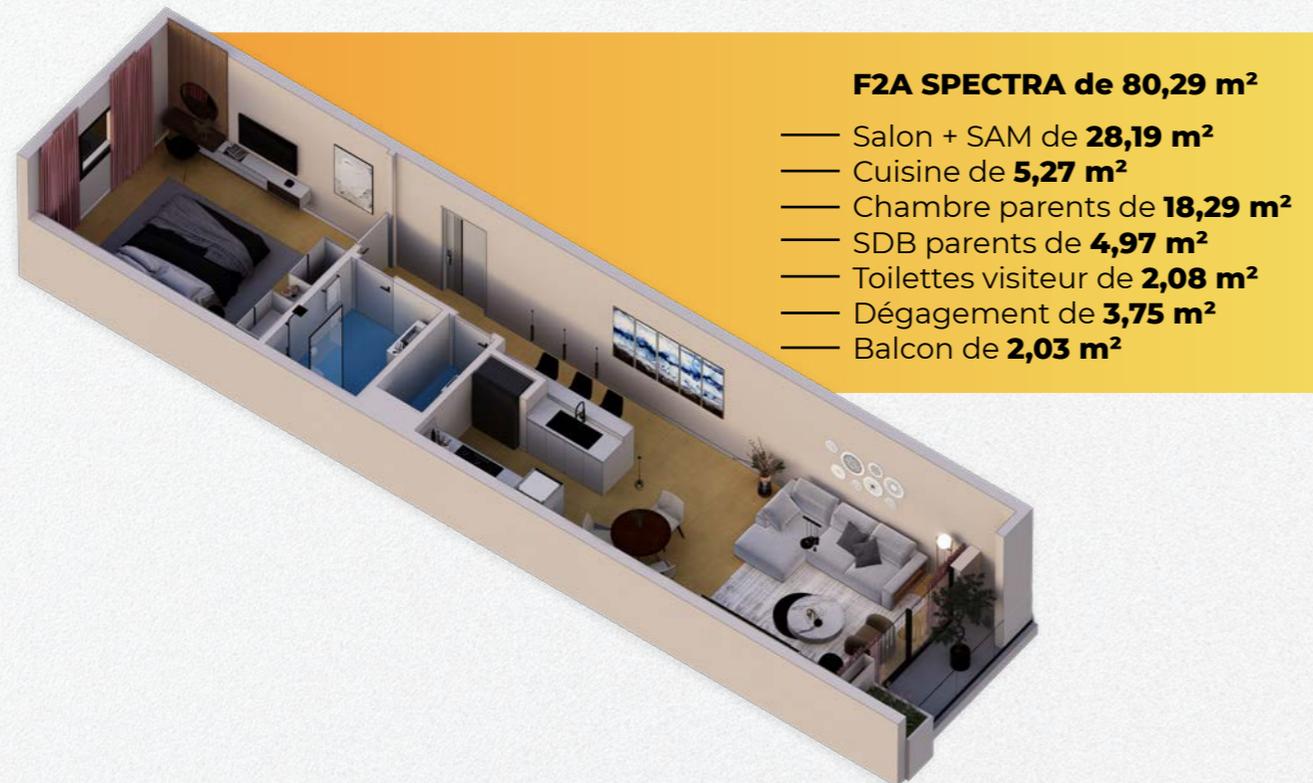




Image d'illustration non contractuelle



Image d'illustration non contractuelle

14 APPARTEMENTS F3

AVEC CUISINE 100% ÉQUIPÉE

F3A VALORIA de 141,10 m²

- Hall d'entrée de **6,62 m²**
- Salon + SAM de **44 m²**
- Cuisine de **3,63 m²**
- Buanderie de **2,66 m²**
- Sas de **2,55 m²**
- Chambre parents de **22,96 m²**
- SDB parents de **4,25 m²**
- Balcon Ch parents de **2,01 m²**
- Chambre 2 de **17,85 m²**
- Balcon Ch 2 de **1,97 m²**
- SDB 2 de **4,23 m²**
- Balcon salon de **4,82 m²**



F3B VESPERA de 122,95 m²

- Balcon 1 de **3,43 m²**
- Salon + SAM de **45,4 m²**
- Cuisine de **4,88 m²**
- Buanderie de **2,69 m²**
- Sas de **3,33 m²**
- Chambre parents de **18,43 m²**
- SDB parents de **4,2 m²**
- Chambre 2 de **12,71 m²**
- SDB 2 de **4,24 m²**
- Balcon 2 de **4,29 m²**

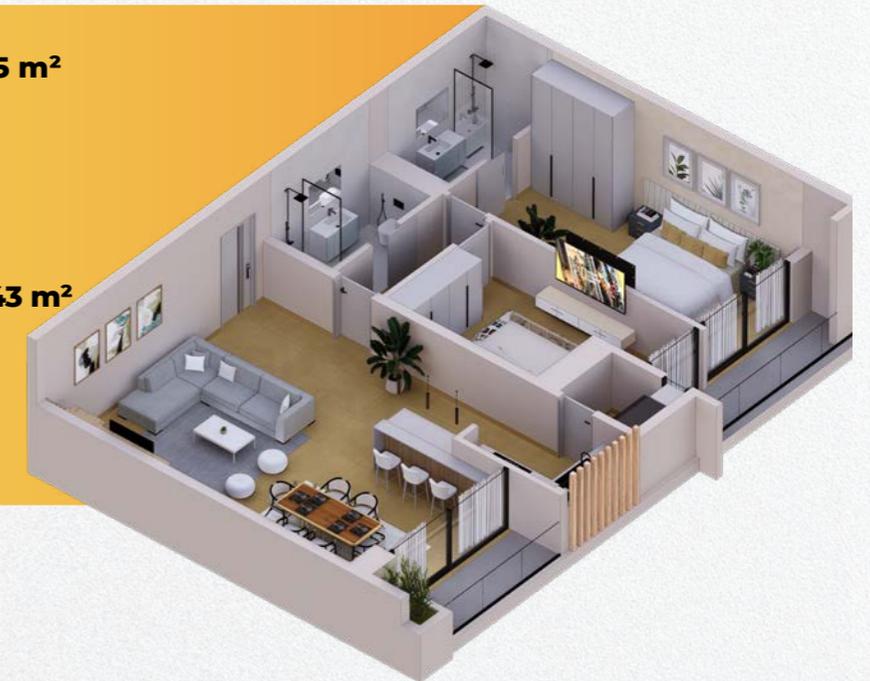




Image d'illustration non contractuelle



10 APPARTEMENTS F4

AVEC CUISINE 100% ÉQUIPÉE

F4A LUMIA de 224,63 m²

- Hall d'entrée de **12,86 m²**
- Salon + SAM de **50,37 m²**
- Chambre parents de **21,63 m²**
- Dressing parents de **5,78 m²**
- SDB parents de **6,52 m²**
- Chambre 2 de **20,73 m²**
- SDB 2 de **4,96 m²**
- Buanderie de **3,18 m²**
- Chambre 3 de **16,73 m²**
- SDB 3 de **3,4 m²**
- Chambre service de **2,24 m²**
- Toilettes service de **1,77 m²**
- Sas de **6,44 m²**
- Terrasse de **12,4 m²**
- Balcon 1 de **3,36 m²**
- balcon 2 de **1,56 m²**
- Cuisine de **13,66 m²**
- Toilettes visiteur de **1,9 m²**



F4B LUMINA de 221,31 m²

- Hall d'entrée de **7,32 m²**
- Salon + SAM de **36,02 m²**
- Cuisine de **15,02 m²**
- Buanderie de **3,72 m²**
- Chambre parents de **28,63 m²**
- SDB parents de **7,18 m²**
- CHambre 2 de **21,39 m²**
- SDB 2 de **4,78 m²**
- Chambre 3 de **17,22 m²**
- SDB 3 de **3,30 m²**
- Chambre service de **3,44 m²**
- Toilettes service de **1,71 m²**
- Sas de **11,35 m²**
- Toilette visiteur de **1,98 m²**
- Terrasse 1 de **12,18 m²**
- Terrasse 2 de **7 m²**





Image d'illustration non contractuelle



LES MATÉRIAUX QUI SERONT UTILISÉS

- ▶ **Menuiserie extérieure** : profilés en aluminium de marque Technal, Sepalumic ou équivalent, vitrage avec un facteur solaire.
- ▶ **Menuiserie intérieure** en bois avec un traitement des bas de portes en bois massif, placards en panneaux coulissants et ouvrants à la française.
- ▶ **Carrelage des appartements** : gré cérame rectifié de grande de taille dans les pièces de vie avec un respect du classement UPEC
- ▶ **Sanitaires** composés de douche à l'italienne + double vasque ou lavabo selon plan + WC suspendu de marques Jacob Delafon, Hansgrohe ou équivalent
- ▶ **Robinetterie** de type mitigeur de la marque Jacob Delafon, Hansgrohe ou équivalent





LES MARQUES DES ÉQUIPEMENTS

- ▶ **Cuisine** 100% équipée
- ▶ **Système de climatisation** intelligent de chez Samsung, Daikin ou équivalent
- ▶ **Domotique :**
 - Contrôle des lumières
 - Alarme anti-intrusion
 - Gestion de la climatisation
- ▶ **Ascenseurs** de marque Koné, Schneider, Otis, ThyssenKrupp ou équivalent
- ▶ **Dispositif** de fibre optique préinstallé
- ▶ **Groupe électrogène**

L'ÉCHÉANCIER

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
Réservation	10%
Démarrage des travaux	20%
Élévation des murs du RDC	10%
Élévation des murs du 2 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 6 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 10 ^{ème} étage	10%
Élévation des murs du 14 ^{ème} étage	10%
À la mise hors d'eau et air	10%
Carrelage & finitions	05%
Remise des clés	05%
TOTAL	100%

Conditions de Réserveation :

Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport

Renseigner les fiches de renseignement Promoteur

Régler les frais de dossier de 250 000F CFA

Régler l'apport réserveation de 10%.

Pour les règlements clients pourra opter pour :



Les virements interbancaires



Le Chèque

QUI SOMMES-NOUS ?

REALITES SENEGAL est née de l'ambition du Groupe international REALITES de développer des projets immobiliers de qualité dans un environnement de parfaite transparence au Sénégal. L'entreprise se donne les moyens humains, techniques et financiers pour réussir la conception et la réalisation de ses ouvrages.

REALITES SENEGAL promeut l'excellence dans les études et la réalisation de ses projets immobiliers. Elle réunit les meilleures entreprises sénégalaises autour d'appels d'offre pour une expertise certifiée et des méthodes partagées. Elle s'assure ainsi de la qualité du Gros Œuvre, du Second Œuvre avec une attention particulière aux finitions.

REALITES
SÉNÉGAL

Nos partenaires



MAGID

By REALITES

APPARTEMENTS HAUT DE GAMME
CENTRE-VILLE – DAKAR

SERVICE COMMERCIAL
+221 76 450 85 02
+221 76 809 65 65



www.realites-senegal.sn

