



BOURGUIBA - DAKAR
Appartements de standing
L'adresse qui vous élève



ASTYN, UNE NOUVELLE VISION DE L'HABITAT URBAIN

Idéalement implantée sur l'avenue du Président Bourguiba, l'une des artères les plus connectées et convoitées de Dakar, la Résidence ASTYN incarne le parfait équilibre entre l'effervescence citadine et le confort résidentiel haut de gamme.

À deux pas de restaurants raffinés, de boutiques élégantes, de services essentiels et de structures éducatives de référence, ASTYN vous place au cœur d'un environnement vivant, structuré et en pleine valorisation. Ici, tout est à portée de main, dans une atmosphère urbaine où chaque détail inspire modernité et fluidité.

Pensée pour les modes de vie contemporains, ASTYN offre à ses résidents une adresse aussi pratique qu'élégante, avec des accès rapides vers la VDN, la corniche et le Plateau.

DES MATÉRIAUX DE PRESTIGE, DES MARQUES DE CONFIANCE



Cuisine équipée



Dispositif de fibre optique préinstallé



Groupe électrogène



Ascenseur de marque Koné, Shneider, Otis, Thyssenkrupp ou équivalent



Système de climatisation de chez Samsung, Daikin ou équivalent



Domotique :

- Contrôle des lumières
- Alarme anti-intrusion
- Gestion de la climatisation

Espaces communs exclusifs



Hall d'accueil soigné avec service de réception



Rooftop aménagé avec vue imprenable sur Dakar



Salle polyvalente et espace de jeux pour enfants



Espace fitness moderne



Piscine intimiste pour se détendre en toute tranquillité



Garage sécurisé avec accès contrôlé

VIVRE ASTYN,

ASTYN vous propose une sélection raffinée d'appartements conçus pour répondre aux styles de vie les plus exigeants. Chaque typologie bénéficie d'une architecture intérieure soignée, de matériaux nobles et d'une optimisation lumineuse des volumes.

2 UNITÉS DE COMMERCE

RDC & MEZZANINE :

COMMERCE 1 / 145,45 m²

COMMERCE 2 / 138,25 m²



F1 de 32,55 m² et 34,60 m² :

Studio, cuisine américaine, salle de bain



F2 de 51 m² ; 51,05 m² ; 68,65 m² et 70,35 m² :

Entrée, séjour, cuisine, salle à manger, dégagement, salle de bain, chambre



C'EST VIVRE LE STANDING



F3 A

F3 de 91,05 m² :

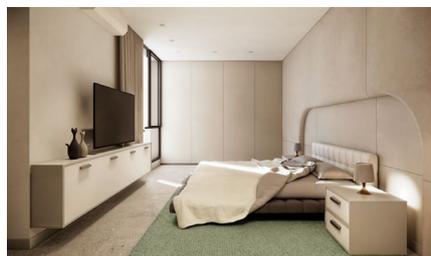
Entrée, toilette, séjour, cuisine, salle à manger, terrasse, dégagement, chambre parentale, salle de bain, chambre 2

F4 de 158,75 m² ; 166,35 m² et 184,30 m² :

Entrée, chambre 1, toilette, séjour, cuisine, buanderie, salle à manger, terrasse, dégagement, chambre parentale, salle de bain, chambre 2, salle de bain



F4 A



NOTRE ENGAGEMENT

REALITES SENEGAL incarne la qualité, la transparence et l'élégance dans la promotion immobilière, en s'appuyant sur un savoir-faire local d'exception. Chaque résidence est conçue avec exigence, pour offrir un cadre de vie raffiné et durable à ses occupants.

REALITES

SÉNÉGAL



RÉSIDENCE ASTYN



Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
À la réservation	10%
Au démarrage des travaux	20%
À l'élévation du RDC	10%
À l'élévation du 2 ^{ème} étage	10%
À l'élévation du 4 ^{ème} étage	10%
À l'élévation du 6 ^{ème} étage	10%
À l'élévation du 8 ^{ème} étage	10%
À l'élévation du 11 ^{ème} étage	10%
Carrelage & finitions	5%
À la remise des clés	5%
TOTAL	100%

L'ÉCHÉANCIER ET LES CONDITIONS DE PAIEMENT

Conditions de réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

Pour les règlements, le client pourra opter pour :



Virements
interbancaires



Chèque



BOURGUIBA - DAKAR
Appartements de standing

L'adresse qui vous élève

📞 Service commercial : (+221) 76 216 16 16

🌐 www.realites-senegal.sn

