

MA  
LINA

By REALITES

Sacré Cœur 2 - DAKAR  
Appartements de standing

*Proche de tout, loin du commun*



© 2023 REALITES



# L'ÉLÉGANCE AU CŒUR DE LA VILLE



Au croisement de la modernité et de la sérénité, la Résidence **AWA LENA** s'implante avec raffinement à Sacré Cœur 2, à quelques pas seulement du rond-point Liberté 5 et du BRT, sur la 2ème voie. Située dans un quartier vivant, accessible et recherché, elle incarne une vision immobilière moderne, élégante et ancrée dans le tissu urbain dakarois.

**AWA LENA** offre à ses futurs résidents un cadre de vie lumineux et harmonieux, à proximité immédiate des grands axes, des commodités et des infrastructures de transport.

## UN CHOIX RIGOUREUX, POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE SÉRÉNITÉ



Cuisine équipée



Groupe électrogène



Dispositif de fibre optique préinstallé



Ascenseurs de marque Koné, Shneider, Otis, Thyssenkrupp ou équivalent



Système de climatisation de chez Samsung, Daikin ou équivalent



Domotique :  
\* Contrôle des lumières  
\* Alarme anti-intrusion  
\* Gestion de la climatisation

## TOUT CE QU'IL FAUT, LÀ OÙ IL LE FAUT



Accueil / Réception de la résidence



Salle de sport haut de gamme



Piscine en terrasse, signature d'élégance



Parking sécurisé avec accès contrôlé

# DES FORMATS PENSÉS POUR HABITER OU INVESTIR

À la Résidence *Awa Lena*, les appartements ne sont pas seulement conçus pour y vivre, mais aussi pour y investir intelligemment.

Grâce à leur conception soignée, leur luminosité naturelle et leur agencement pensé pour le confort, ces intérieurs s'adaptent aussi bien à vos besoins personnels qu'aux exigences du marché immobilier.



# F1

28 m<sup>2</sup>

- 1 Studio
- 2 Salle de bain



# F2

45 m<sup>2</sup>

- 1 Séjour
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



# F3

99 m<sup>2</sup>

- 1 Séjour
- 2 Cuisine
- 3 Chambre parent-
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre 2
- 6 Salle de bain



# F4

175 m<sup>2</sup>

- Entrée
- Toilette
- Séjour
- Cuisine
- Buanderie
- Chambre parentale
- Salle de bain
- Chambre 2
- Salle de bain
- Chambre 3
- Chambre domes-
- Salle de bain



# L'ÉCHÉANCIER ET LES CONDITIONS DE PAIEMENT



Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
À la réservation	10%
Au démarrage des travaux	20%
À l'élévation du RDC	10%
À l'élévation du 2 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 4 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 6 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 8 <sup>ème</sup> étage	10%
Carrelage & finitions	10%
À la remise des clés	10%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

## Conditions de réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

Pour les règlements, le client pourra opter pour :



**Virements interbancaires**



**Chèque**

**REALITES**  
SÉNÉGAL

Service commercial : (+221) 76 216 16 16  
[www.realites-senegal.sn](http://www.realites-senegal.sn)



# NOTRE ENGAGEMENT

REALITES SENEGAL incarne la qualité, la transparence et l'élégance dans la promotion immobilière en s'appuyant sur un savoir-faire local d'exception. Chaque résidence est conçue avec exigence, pour offrir un cadre de vie raffiné et durable à ses occupants.

REALITES  
SÉNÉGAL



AWA  
LENA  
By REALITES