

# Gouta Seck

By REALITES

## POINT E - DAKAR

Appartements haut de gamme

*Vivre haut. Vivre beau. Vivre Douta Seck.*



# DOUTA SECK, LE PRÉSENT !

Au prestigieux Point E, quartier central et résidentiel de Dakar, la Résidence Douta Seck incarne l'alliance parfaite entre modernité, sérénité et mémoire. Inspirée par l'héritage de l'illustre homme de culture sénégalais, cette adresse rend hommage à l'art de bâtir, à l'élégance urbaine et à l'excellence du vivre-ensemble.

Offrant un cadre de vie rare à proximité des institutions, des commodités et des grandes artères de la ville, la Résidence Douta Seck s'adresse à une clientèle exigeante, locale comme diasporique, en quête d'un lieu de vie noble, connecté et inspirant.

## TEXTURES NOBLES, CONFORT PERCEPTIBLE



Cuisine équipée



Dispositif de fibre optique préinstallé



Groupe électrogène



Ascenseur de marque Koné, Shneider, Otis, Thyssenkrupp ou équivalent



Système de climatisation de chez Samsung, Daikin ou équivalent



Domotique :

- Contrôle des lumières
- Alarme anti-intrusion
- Gestion de la climatisation

## Une résidence qui anticipe vos envies

Hall d'entrée élégant avec service de conciergerie

Terrasse panoramique avec vue exceptionnelle sur Dakar

Espace polyvalent pour réceptions et séminaires

Salle de sport entièrement équipée

Piscine chauffée intime, parfaite pour un moment de détente

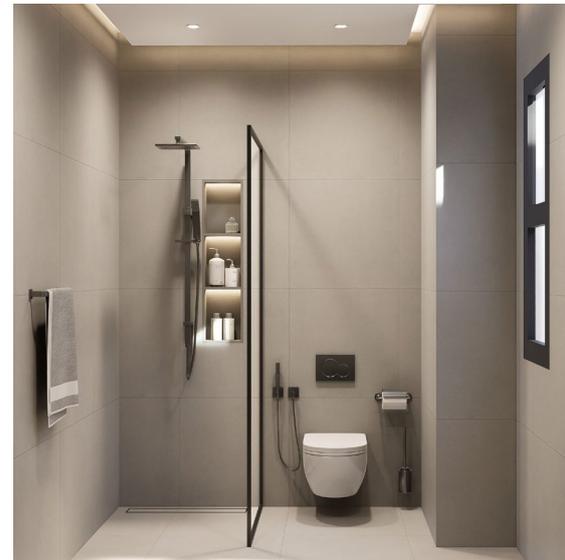
Parking souterrain sécurisé avec contrôle d'accès



# PENSÉS POUR **VIVRE,**

F2, F3 ou F4, chaque appartement de la Résidence Douta Seck allie fonctionnalité, élégance et rentabilité. Des espaces bien agencés, des finitions haut de gamme, dans un quartier recherché : un investissement sûr, pensé pour la valorisation et l'attractivité locative.

**RDC & MEZZANINE :**  
**COMMERCE DE 314,85 M<sup>2</sup>**



# CONÇUS POUR INVESTIR

**F2**

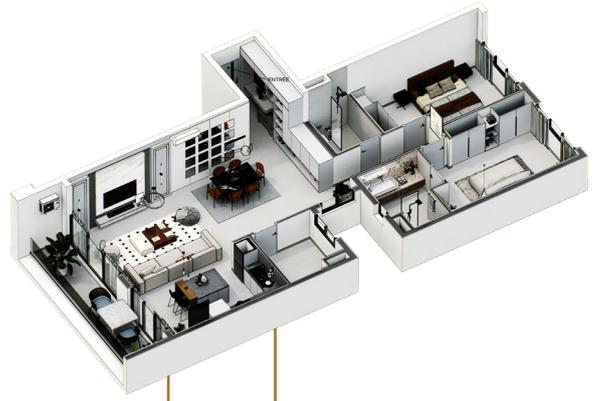
**53,98 m<sup>2</sup> ; 54,60 m<sup>2</sup> et 61,64 m<sup>2</sup> :** Entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bain



**F2 A**

**F3**

**97,39 m<sup>2</sup> :** Entrée, salon, cuisine, chambre parentale, salle de bain, balcon, chambre 2, salle de bain



**F3 A**



**F4 E**

**F4**

**120,60 m<sup>2</sup> ; 120,65 m<sup>2</sup> ; 133,27 m<sup>2</sup> et 137,54 m<sup>2</sup> :**  
Entrée, salon, salle à manger, cuisine, dégagement, chambre parentale, salle de bain, chambre 2, salle de bain, chambre 3, salle de bain

# NOTRE ENGAGEMENT

REALITES SENEGAL incarne la qualité, la transparence et l'élégance dans la promotion immobilière, en s'appuyant sur un savoir-faire local d'exception. Chaque résidence est conçue avec exigence, pour offrir un cadre de vie raffiné et durable à ses occupants.

# REALITES

SÉNÉGAL



Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
À la réservation	10%
Au démarrage des travaux	20%
À l'élévation du RDC	10%
À l'élévation du 2 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 4 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 6 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 8 <sup>ème</sup> étage	10%
À l'élévation du 10 <sup>ème</sup> étage	10%
Carrelage & finitions	5%
À la remise des clés	5%
TOTAL	100%

# L'ÉCHÉANCIER ET LES CONDITIONS DE PAIEMENT

## Conditions de réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

## Pour les règlements, le client pourra opter pour :



Virements interbancaires



Chèque

# Douta Seck

By REALITES

**POINT E - DAKAR**

Appartements haut de gamme

*Vivre haut. Vivre beau. Vivre Douta Seck.*

📞 Service commercial : (+221) 76 216 16 16

🌐 [www.realites-senegal.sn](http://www.realites-senegal.sn)

