MAASINA

By REALITES

Mermoz - DAKAR

Appartements de standing

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

MAASINA – UN HÉRITAGE D'EXCEPTION AU CŒUR DE MERMOZ

Nichée dans l'élégant quartier de Mermoz, Résidence Maasina incarne l'alliance parfaite entre l'héritage ouest-africain et l'architecture contemporaine. Inspirée par la grandeur de l'empire historique du Maasina, cette résidence exclusive s'adresse à ceux qui recherchent l'excellence, la sérénité et un art de vivre raffiné à Dakar.

La façade de Maasina se distingue par son design épuré, rythmé par des panneaux graphiques inspirés de motifs traditionnels africains, qui filtrent la lumière avec élégance. Lignes verticales affirmées, symétrie maîtrisée, et volumes sculptés traduisent une vision moderne du prestige, entre ombre, clarté et équilibre.

L'ÉLÉGANCE DANS LA MATIÈRE

Cuisine équipée

Dispositif de fibre optique préinstallé

Groupe électrogène

Ascenseur de marque Koné, Shneider, Otis, Thyssenkrupp ou équivalent

Système de climatisation de chez Samsung, Daikin ou équivalent

Domotique :
- Contrôle des lumières
- Alarme anti-intrusion
- Gestion de la climatisation

UNE RÉSIDENCE, MILLE ATTENTIONS

Accueil
Réception de la résidence

Rooftop lounge
Salon extérieur végétalisé

Salon d'attente
Espace de convivialité

Salle de sport
haut de gamme

Piscine rooftop
avec végétation luxuriante

Image illustrative non contractuelle

Parking sous-terrain sécurisé
avec accès contrôlé

DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR RÉPONDRE À TOUTES VOS ASPIRATIONS

F2

46,07 m² ; 53,28 m² ; 59,95 m² ; 66,53 m² ; 67,87 m² ; 70,35 m² ; 72,09 m² et 74,60 m² : Entrée, dégagement, salle de bain, salon, cuisine, chambre, balcon

F3

108,32 m² : Entrée, toilette, dégagement, espace familial, salon, cuisine, salle à manger, balcon, chambre parentale, salle de bain, chambre 2, salle de bain

F4

174,78 m² : Entrée, toilette, espace familial, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, terrasse, dégagement, chambre parentale, dressing, salle de bain, chambre 2, chambre 3, salle de bain

Maasina propose une sélection raffinée d'appartements aux finitions haut de gamme, pensés pour allier confort moderne, lumière naturelle et intimité préservée. Que vous recherchiez un cocon paisible ou un espace de vie familial élégant, chaque typologie a été conçue avec exigence et harmonie.

NOTRE ENGAGEMENT

REALITES SENEGAL incarne la qualité, la transparence et l'élégance dans la promotion immobilière, en s'appuyant sur un savoir-faire local d'exception. Chaque résidence est conçue avec exigence, pour offrir un cadre de vie raffiné et durable à ses occupants.

REALITES
SÉNÉGAL

Calendrier d'appel de fonds	Pourcentage requis
À la réservation	10%
Au démarrage des travaux	20%
À l'élévation du RDC	10%
À l'élévation du 2ème étage	10%
À l'élévation du 4ème étage	10%
À l'élévation du 6ème étage	10%
À l'élévation du 8ème étage	10%
Carrelage & finitions	10%
À la remise des clés	10%
TOTAL	100%

L'ÉCHÉANCIER ET LES CONDITIONS DE PAIEMENT

Conditions de réservation :

- Fournir la copie de la pièce d'identité ou du passeport
- Renseigner les fiches de renseignement Promoteur
- Régler l'apport réservation de 10%.

Pour les règlements, le client pourra opter pour :

Virements interbancaires

Chèque

MAASINA
By REALITES

Mermoz - DAKAR

Appartements de standing

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Service commercial : (+221) 76 216 16 16

www.realites-senegal.sn